

Brf Smörhålan har behov av att ändra sina stadgar efter senaste lagstiftning samt praxis och teknisk utveckling.

Bakgrund:

Utifrån ändrad lagstiftning, främst Bostadsrättslagen, har Bostadsrätterna, Sveriges största branschorganisation för bostadsrätter, tillika remissinstans till regeringen i frågor gällande bostadsrätter, tagit fram en stadgemall för bostadsrätter. Denna är formad utifrån den senaste lagstiftningen samt praxis och teknisk utveckling. Mallen är från 2024.

Det finns ingen mall från Bostadsrätterna utifrån senare lagstiftning..

Brf Smörhålan är medlem i Bostadsrätterna.

Så här kommer det att gå till vid ändring av stadgarna.

Grund för tillvägagångssättet finns i stadgarnas 57 §:

PROCESS FÖR STADGEÄNDRING (57 §):

Föreningens stadgar kan ändras om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt om det fattas av två på varandra följande föreningsstämmor. Den först stämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de angivna rösterna, eller vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. På den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av de röstande har gått med på beslutet. Bostadslagen kan för vissa beslut föreskriva högre majoritetskrav.

Utifrån denna skrivning kommer vi att bjuda in till ett Informationsmöte samt kalla till två Extra Föreningsstämmor.

- ◆ Informationsmötet är ett tillfälle för alla medlemmar i Brf Smörhålan att få information gällande styrelsens förslag. Detta informationsmöte genomförs v. 41. Underlag för informationsmöte finns på föreningens hemsida.
- ◆ Extra Föreningsstämma 1 kommer endast att behandla frågan om styrelsens förslag till stadgeändring. Denna första extra föreningsstämma kommer att genomföras under v. 45
- ◆ Extra Föreningsstämma 2 kommer endast behandla frågan om styrelsens förslag till stadgeändring samt, vid stämmornas bifall till styrelsens förslag till stadgeändringar enl. 57 § ev. ändringar i ordningsregler utifrån de ändrade stadgarna. Denna andra extra föreningsstämma kommer att genomföras v.49.

Separata kallelser kommer att gå ut till de två Extra Föreningsstämmorna.